

## Avviso di asta pubblica per la vendita di immobile

### Il Presidente della società ACTS

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società ACTS s.p.a. del 16 luglio 2014 con la quale è stata decisa la vendita, mediante indizione di asta pubblica, del complesso immobiliare denominato Rimessa Autobus con annessa officina e altri servizi, situato in Via dei Seirullo del Comune di Albisola Superiore, meglio individuata al NCEU al foglio 30, mappale 625 sub 52 e 68

#### rende noto

che il giorno **30 settembre 2014** alle **ore 10:00** presso TPL Linea S.r.l., in Savona, Via Valletta San Cristoforo 3r, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sopra indicato e meglio descritto nell'art. 1 del presente bando.

La selezione dell'acquirente avverrà secondo le disposizioni della seguente disciplina di gara.

### DISCIPLINA DI GARA

#### Art. 1

##### DESCRIZIONE DEL BENE

1. La procedura d'asta pubblica è indetta per l'alienazione del complesso immobiliare denominato Rimessa Autobus con annessa officina e altri servizi, situato in Via dei Seirullo del Comune di Albisola Superiore (SV), meglio individuata al NCEU al foglio 30, mappale 625 sub 52 e 68.
2. Il complesso immobiliare è costituito da: cortile di ingresso da Corso Ferrari, scoperto, chiuso da cancello sulla proprietà pubblica che da accesso alla Rimessa; fabbricato destinato a rimessa con copertura a botte di altezza variabile da 3,80 mt. a 7,22 mt. al colmo, priva di ingombri a terra; vano posto al Piano terra del fabbricato condominiale a Nord suddiviso in diversi ambienti: uffici, magazzini, officina, zona lavaggio mezzi, con altezza 3,91 mt. (3.54 mt. sottotrave); locale posto al 1° Piano e collegato con il Piano Terreno attraverso scala interna, destinato a spogliatoio, con terrazzo annesso; cortile posto a ponente in aderenza alla Rimessa.
3. L'area misura complessivi mq. 1493,5 di superficie coperta distribuiti tra la Rimessa (913 mq); officina e altri locali del Piano Terreno (mq. 510), spogliatoio al Piano Primo (mq. 70,5), e mq. 609,2 di superficie scoperta.
4. L'immobile appartiene al patrimonio disponibile della Società ed è stato in passato adibito alla funzione di deposito autobus ed officine, oggi dismessa.
5. Maggiori dettagli sono contenuti nelle perizie di stima asseverata dell'Ing. Carlo Folco approvate con la deliberazione del C.D.A. del 16 luglio 2014, conservate agli atti con i certificati di destinazione urbanistica e la Visura Catastale.
6. È onere del concorrente visitare l'immobile previo appuntamento telefonico con Sandra Michelotti tel 019/2201218 nei giorni feriali dalle ore 08:30 alle ore 15:30, o all'indirizzo email [sandra.michelotti@tpllinea.it](mailto:sandra.michelotti@tpllinea.it).

#### Art. 2

##### DESTINAZIONE URBANISTICA

1. Il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Albisola Superiore attualmente include il compendio immobiliare in "area di riqualificazione 1.2.", ove sono ammesse le "funzioni congruenti con il carattere prettamente residenziale della zona", e gli interventi di recupero

fino alla ristrutturazione edilizia, nonché gli "interventi particolari" descritti nella pertinente scheda di riferimento.

### ART. 3

#### IMPORTO DELLA PROCEDURA E CONDIZIONI DI VENDITA

1. Il prezzo a base d'asta per l'acquisto del complesso immobiliare è fissato in € **1.520.000,00** (unmilione cinquecentoventimila,00), oltre IVA, se dovuta.
2. Il complesso immobiliare è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come spettante in piena proprietà all'Ente venditore, con tutte le azioni e ragioni pertinenti, servitù attive e passive, apparenti o meno.
3. Il bene è gravato da ipoteca a garanzia di mutuo, acceso presso la Cassa di Risparmio di Savona, che alla data del 30 giugno 2014 ammonta a 813.533,95 euro, che sarà estinto dal venditore a proprie spese, comprese quelle per la cancellazione dell'ipoteca, con i proventi della vendita dell'immobile in oggetto.

### ART. 4

#### METODO DELLA PROCEDURA

1. L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete, che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta indicato all'art. 3, ai sensi dell'art. 73, lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
2. L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto. Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
3. Nel caso di parità di importo fra più offerte validamente presentate, si procede all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, a licitazione fra i concorrenti che hanno presentato le offerte uguali, nella medesima adunanza, mediante presentazione di offerte segrete migliorative. È, pertanto, onere di ciascun offerente essere presente alla seduta (anche a mezzo di procuratore speciale – a ciò appositamente incaricato per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio – o legale rappresentante), nella quale si procederà all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. È dichiarato aggiudicatario chi, fra i concorrenti ammessi alla licitazione, presenta l'offerta migliore. Se nessuno dei concorrenti che hanno presentato uguali offerte è presente all'adunanza o se i presenti dichiarano di non voler migliorare la loro offerta si procede mediante sorteggio.

### ART. 5

#### MODALITÀ E TERMINI DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. L'offerta, completa della documentazione indicata nell'articolo che segue, redatta in lingua italiana, dovrà essere confezionata in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno i dati del mittente nonché la seguente dicitura «*Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato Rimessa Autobus con annesso officina e altri servizi, situato in Via dei Seirullo nel Comune di Albisola Superiore*».
2. Il plico dovrà pervenire, a mezzo raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato o recapito diretto,

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 settembre 2014**

presso il seguente indirizzo:

TPL Linea Srl  
Via Valletta San Cristoforo 3r  
17100 - SAVONA

**3.** Il recapito del plico e la scelta delle modalità e dei tempi di inoltro sono a rischio esclusivo del concorrente e ACTS S.p.A. non è - e non potrà essere ritenuto ad alcun titolo - responsabile in caso di mancata consegna o di ritardo nell'arrivo del plico. Si precisa che entro il termine indicato il plico dovrà essere pervenuto presso l'indirizzo indicato.

**4.** Oltre il suddetto termine di ricevimento non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti.

## Art.6

### DOCUMENTI E OFFERTA

**1.** All'interno del plico devono essere inserite l'offerta economica e la documentazione richiesta, che dovranno essere contenute in apposite buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno la dicitura "offerta economica" e "documentazione amministrativa".

**2.** La busta n. 1 - "documentazione amministrativa" - dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1)** Fideiussione bancaria rilasciata da primario istituto di credito di importo pari al 10% del prezzo a base di asta (e così € 152.000,00, diconsi euro centocinquantaduemila), valida per almeno 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per presentare l'offerta, a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e del pagamento dell'intero prezzo risultante dall'aggiudicazione nei termini indicati nel successivo articolo 8. Nella fideiussione dovrà essere inserita una clausola che impegna il garante a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Società ACTS S.p.A. a mezzo fax o raccomandata a.r., senza possibilità di opporre eccezioni, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'articolo 1944 C.C. e della decadenza di cui all'articolo 1957 C.C. e senza attendere la pronuncia del Giudice.

**2)** Dichiarazione del concorrente che attesti incondizionatamente:

- di aver preso completa visione dell'immobile oggetto dell'asta e dei luoghi e di aver effettuato tutti gli accertamenti e le verifiche richieste dall'arte edile e dall'esperienza in tema di acquisti immobiliari per valutare l'idoneità del bene agli usi ed alle trasformazioni ai quali il concorrente intende destinarlo e per accertare la presenza di vincoli, oneri condominiali servitù o gravami o altre limitazioni. Eventuali sopralluoghi sono effettuabili su appuntamento concordato con Sandra Michelotti (tel.019.2201218- mail [sandra.michelotti@tpllinea.it](mailto:sandra.michelotti@tpllinea.it));

- di aver preso conoscenza delle risultanze catastali ed erariali, dei pubblici registri immobiliari e della regolamentazione e delle prescrizioni urbanistiche, edilizie, idrogeologiche, paesaggistiche e ambientali che disciplinano l'uso e lo sfruttamento dei beni oggetto dell'asta e, quindi, di aver preso diretta conoscenza di ogni circostanza, norma o prescrizione che possa influire sull'utilizzazione, sulla trasformazione o sulla destinazione del bene;

- di aver preso, in particolare, diretta e completa conoscenza della disciplina urbanistica ed edilizia prevista dalle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Albisola Superiore;

- di aver valutato tutte le condizioni di mercato, territoriali ed ambientali ed ogni altro elemento che possa aver influenza sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni

3

contrattuali e, quindi, di aver giudicato – alla luce di tutti i suddetti elementi - il prezzo offerto congruo;

- di accettare ed impegnarsi ad osservare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara a proprio favore, a stipulare l'atto di compravendita entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dall'avviso d'asta.

**3) Dichiarazione sulla capacità di partecipazione alla gara, ed in particolare:**

3a) se il concorrente è persona fisica che agisce al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore,

- che attesti le generalità del concorrente (nascita, residenza, codice fiscale)
- che dichiararsi di essere in possesso della piena facoltà di agire e di non essere interdetto o inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 *quater* del codice penale e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla presente procedura e l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

3b) se il concorrente è impresa individuale, società, consorzio o cooperativa: dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il titolare dell'impresa o il rappresentante legale attesti:

- le generalità del sottoscrittore e la qualità e gli atti che lo abilitano, in relazione al contenuto della dichiarazione, a sottoscrivere il documento e l'offerta;
- la denominazione dell'impresa o la ragione sociale e la forma giuridica dell'impresa, la data e il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., l'oggetto sociale o di impresa e le risultanze del Registro delle Imprese relative all'attività d'impresa eventualmente esercitata o di altri registri o atti inerenti la capacità a contrarre del soggetto di diritto, le risultanze dell'atto costitutivo e/o dello statuto;
- la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale, il numero di partita IVA e l'indicazione nominativa delle persone che hanno la rappresentanza legale;
- la titolarità dei poteri di firma in rappresentanza dell'Ente nonché l'avvenuta adozione degli atti e delle deliberazioni comprovanti la volontà dell'Ente acquirente di acquistare il complesso immobiliare oggetto della gara disciplinata dal presente bando;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non siamo in corso procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- la non applicazione alla Società della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 233, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità

di contrattare con la pubblica amministrazione, con riferimento a ciascuno degli amministratori del soggetto di diritto partecipante alla gara disciplinata dal presente bando.

In luogo delle suddette attestazioni sostitutive di certificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea dovranno esibire gli originali delle relative certificazioni emesse dagli stati predetti debitamente validate nelle forme di legge ai fini della loro utilizzazione nella presente sede nazionale.

Alle suddette attestazioni sostitutive di certificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dovrà essere allegata la fotocopia del documento d'identità del dichiarante non scaduto

**3. La busta n. 2 - "Offerta economica"** - dovrà contenere l'offerta, che dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta con firma leggibile dal soggetto offerente ovvero, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentanza o di impegnare la stessa), e dovrà contenere l'indicazione così in cifre come in lettere, del prezzo offerto e l'impegno incondizionato ad acquistare il bene oggetto dell'incanto, a corrispondere il prezzo offerto e ad assumere ogni altro impegno connesso a detta cessione che sia previsto dal presente bando. Un modello di offerta è reso disponibile in allegato al bando.

Nell'offerta dovranno essere indicate le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale e la partita IVA (se posseduta) e la data della sottoscrizione.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole per la società ACTS S.p.A.

Nella busta contenente l'offerta, a pena espressa di esclusione, non dovranno essere inseriti altri documenti.

**4.** La mancanza o l'incompletezza di anche uno solo dei documenti richiesti nei punti precedenti comporta l'esclusione dalla gara.

**5.** Non saranno considerate ammissibili le offerte condizionate.

**6.** Non sono ammesse offerte per persona da nominare. Ogni offerta dovrà essere presentata in proprio, dal concorrente in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara e per l'aggiudicazione, o dal soggetto che ha la legale rappresentanza del concorrente, in caso di persona giuridica.

## ART. 7

### AGGIUDICAZIONE

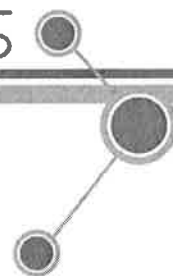
**1.** Ricevute le offerte il Presidente del seggio di gara, nominato dalla Società, procederà all'apertura dei plichi, verificherà la completezza e la regolarità formale della documentazione e quindi procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

**2.** Delle operazioni sarà redatto apposito verbale, nel quale sarà inserita la graduatoria provvisoria stilata dal Presidente di gara.

**3.** I partecipanti saranno ammessi a presenziare alla seduta di apertura delle buste che si terrà in seduta pubblica **il giorno 30 settembre 2014 ore 10:00 in Savona, presso TPL Linea S.r.l, Via Valletta San Cristoforo 3r, 17100 SAVONA.**

**4.** Il verbale redatto, con la graduatoria di merito delle offerte presentate, è trasmesso al Consiglio di Amministrazione della ACTS S.p.A. per l'approvazione degli atti e l'aggiudicazione.

**5.** L'aggiudicazione definitiva è adottata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, sulla base dell'esito della gara risultante dal verbale, previa verifica delle dichiarazioni presentate dal concorrente primo in graduatoria. A tal fine, potrà essere richiesto al concorrente collocato primo in graduatoria di fornire la documentazione necessaria a comprovare quanto dichiarato in gara entro 10 giorni dalla comunicazione.



## ART. 8

### ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

1. Dell'aggiudicazione definitiva è data comunicazione ai partecipanti nonché al concorrente aggiudicatario, con l'invito a stipulare il contratto di compravendita decorsi 30 giorni dalla comunicazione e entro 60 giorni dalla stessa (ovvero dal 31° al 60° giorno dalla comunicazione dell'aggiudicazione).
2. Il pagamento del prezzo di vendita, oltre IVA, se dovuta per legge, dovrà risultare già incamerato da ACTS S.p.A. al momento della stipulazione dell'atto notarile e dovrà essere versato almeno venti giorni prima della data fissata per la stipulazione del medesimo atto notarile.
3. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la vendita e gli atti notarili, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi comprese quelle dell'esperimento dell'asta, comprese quelle di stampa e pubblicità del presente avviso, nonché quelle contrattuali, notarili, di registrazione e di trascrizione, nonché ogni altra spesa derivante e conseguente saranno a carico dell'aggiudicatario.
4. Le offerte presentate rimarranno vincolanti per i concorrenti, anche ove non siano risultate vincitrici dell'incanto, per 120 giorni decorrenti dalla data fissata per l'esperimento dell'asta.
5. Qualora l'aggiudicatario non provveda alla stipula dell'atto di acquisto e dalla contestuale incondizionata ed integrale assunzione di ogni altro impegno previsto dal presente bando per la stipula dell'atto suddetto, ACTS s.p.a. ha facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, di procedere all'incameramento della cauzione da questi prestata.
6. In ogni caso di decadenza dall'aggiudicazione, ACTS s.p.a. potrà dar corso all'aggiudicazione in favore del concorrente che abbia effettuato la miglior offerta valida non dichiarata vincitrice. In questo caso, il concorrente secondo classificato dovrà dar corso ad ogni impegno conseguente all'aggiudicazione dell'asta.

## ART. 9

### DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

1. Qualora, a seguito dei controlli effettuati ai sensi del comma 1, dell'articolo 7, dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario dell'asta decadrà da ogni beneficio. La decadenza comporta il diritto per ACTS s.p.a. di provvedere all'incameramento del deposito cauzionale, salvo il risarcimento degli ulteriori danni.
2. Nel caso in cui l'aggiudicatario dell'asta, per qualsiasi motivo, dichiari di voler recedere dall'acquisto ovvero non proceda al versamento del prezzo stabilito per la compravendita, ACTS s.p.a. dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione ed incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale già prestato, salvo il risarcimento di ulteriori danni derivanti dall'inadempienza.

## Art. 10

### DISPOSIZIONI FINALI

1. L'indizione e l'esperimento della procedura non vincolano in alcun modo ACTS S.p.A., alla quale è riservata la facoltà di interrompere/modificare in qualsiasi momento la procedura di vendita del complesso immobiliare e/o di non procedere all'aggiudicazione provvisoria ed alla stipula del contratto di compravendita.
2. L'aggiudicatario ed i potenziali acquirenti non possono avanzare né possono far valere, per

qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria, di indennizzo, di rimborso per l'esercizio da parte di ACTS S.p.A. della riservata facoltà di non procedere alla vendita, ovvero alla stipula del contratto di compravendita, né per il mancato completamento del procedimento, per eventuali sospensioni cautelari degli atti di indizione dell'incanto o dei provvedimenti assunti per l'individuazione del vincitore e per l'aggiudicazione dell'incanto stesso o, comunque, per le conseguenze (anche solo indirette) dell'avvenuta impugnazione o dell'intervenuta declaratoria dell'illegittimità, dell'invalidità o dell'inefficacia del presente bando e dei suddetti provvedimenti.

**3.** L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto atto a determinare il perfezionamento del contratto di compravendita dell'immobile oggetto dell'asta e tanto meno alcun effetto traslativo della proprietà all'aggiudicatario, dovendosi ritenere che tutti gli effetti suddetti si produrranno esclusivamente in conseguenza della stipulazione dell'atto pubblico notarile di vendita.

**4.** Dalla data dell'atto pubblico di compravendita, decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente al compendio immobiliare alienato saranno a carico dell'acquirente, così come tutti i costi condominiali di natura ordinaria e straordinaria.

**5.** Ai sensi del D.P.R. n. 196/03 si informa che i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per l'espletamento della procedura d'asta bandita con il presente avviso.

**6.** Per informazioni rivolgersi alla sig.ra Sandra Michelotti (riferimenti all'art. 1.6).

**7.** Selezionando l'avviso d'asta pubblicato sulla homepage del sito [www.tpllinea.it](http://www.tpllinea.it) si accede alla sezione forniture bandi e disciplinari di gara, nella cui apposita area sono consultabili il bando in forma integrale e relativi allegati.

**8.** Gli eventuali quesiti posti dai concorrenti dovranno pervenire tassativamente entro le ore 12,00 del 12 settembre 2014 alla casella di posta [acquisti@pec.tpllinea.it](mailto:acquisti@pec.tpllinea.it) tramite posta certificata mentre le risposte di ACTS S.p.A. saranno disponibili sul sito TPL Linea Srl [www.tpllinea.it](http://www.tpllinea.it) sezione forniture bandi e disciplinari di gara, all'interno dell'apposita area di gara.

Il termine ultimo, da parte di ACTS S.p.A., per la pubblicazione di eventuali risposte ai quesiti posti dalle società concorrenti è fissato per il giorno 18 settembre 2014.

Il documento pubblicato sul sito, con le eventuali risposte ai quesiti, dovrà essere debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante (in caso di RTI da ciascun Legale Rappresentante delle imprese raggruppate) ed inserito nella busta N.1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Le società concorrenti sono tenute a verificare fino a tale termine ultimo la presenza di eventuali pubblicazioni.

**9.** Il presente bando è affisso sull'Albo Pretorio del Comune di Albisola Superiore, pubblicato sul sito [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it), sulla Gazzetta Ufficiale Italiana, nonché per estratto su due quotidiani locali e due nazionali e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.

Il Presidente  
(Ettore Molino)

ACTS S.p.a.

Via S. Silvestro S. Cristoforo, 3r - 17100 Savona  
 Tel. +39 019 22011  
 Fax +39 019 860274  
 E-mail [post@acts.it](mailto:post@acts.it)  
 Web [www.acts.it](http://www.acts.it)

CAPITALE SOCIALE € 4.276.802,88 i.v.  
 C.F. e P.I.E. 00317700094  
 COD. FISC. 0124076

